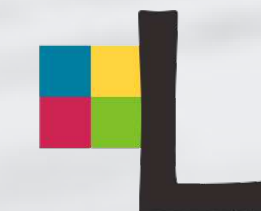


Общая долевая собственность: пробелы законодательства и парадоксы судебной практики

Онлайн курс (запись)

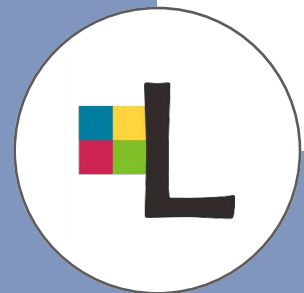
🕒 8 академических часов

📄 Сертификат о прохождении курса



О чем пойдет речь?

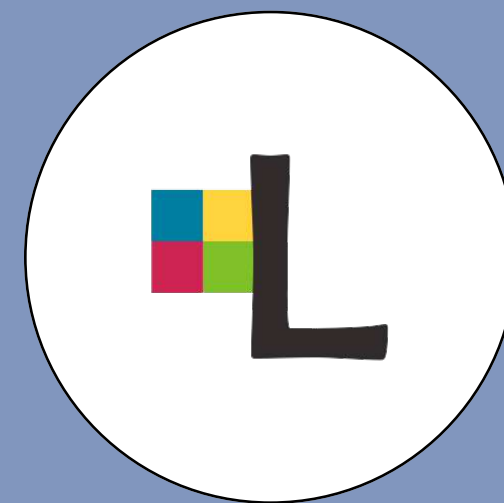
Общая долевая собственность является очень сложным институтом вещного права, с которым тем не менее приходится сталкиваться многим практикам, в особенности по наследственным и семейным делам. По данной теме практически нет публикаций. Тем более важным становится мнение специалистов, профессионально интересующихся данной темой.



Спикеры

ПОРОТИКОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА

к.ю.н., доцент юридического факультета
Воронежского государственного
факультета, третейский судья Третейского
суда при Торгово-промышленной палате
Воронежской области



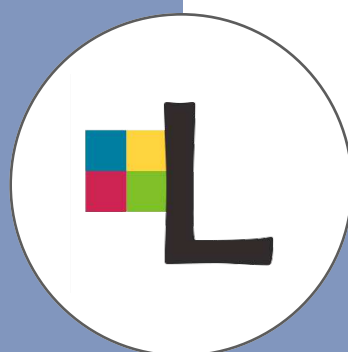
ЕГОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Профессор НИУ «Высшая школа экономики»,
гл. редактор журнала «Цивилистика»,
кандидат юридических наук, действительный
государственный советник юстиции
Российской Федерации 2 класса



Данный курс будет интересен

- Научным работникам
- Адвокатам
- Юристам предприятий



Программа

Lextorium.com



Тема 1

Модели общей собственности в России и за рубежом

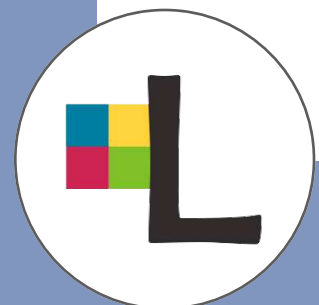
- «Вещно-правовая» и «квазикорпоративная» модели общей долевой собственности.
- Преимущества и недостатки.
- Предпосылки общей собственности. Неделимость вещи и как ее понимают суды.
- Соотношение двух видов общей собственности в России: долевой и совместной.
- Практические проблемы трансформация общей совместной собственности в долевую и наоборот.



Тема 2

Правовой режим общей долевой собственности в РФ

- Почему это не вид права собственности, а особый правовой режим? Внутренние и внешние отношения собственников.
- Для чего нужна доля, откуда она берется и как ее нужно понимать? В чем идея отчуждения долей?
- Судебная практика и практика Росреестра по делам об определении или изменении долей, оспариванию сделок по отчуждению долей.



Тема 3

Осуществление правомочий собственниками

- Владение и пользование общей вещью: как определить порядок пользования общим имуществом в суде.
- Соглашение об определении порядка пользования общим имуществом: требования к содержанию и форме при полном отсутствии законодательного регулирования.
- Что может послужить основанием для изменения порядка пользования общим имуществом в суде? Соотношение с окончательностью и обязательностью судебного решения.
- Как квалифицировать «сложившийся порядок пользования»?
- Порочность требования о компенсации при получении в пользование части имущества, не соответствующей размеру доли. Методики расчета и порядка выплаты такой компенсации в судах.
- Распоряжение общим имуществом. Улучшение имущества.



Тема 4

Прекращение общей долевой собственности

- Проблемы разграничения компетенции судов (мировых, районных) при рассмотрении ими споров, связанных с общей долевой собственностью.
- Исключительная компетенция судов при разделе общего имущества, состоящего из нескольких объектов недвижимости.
- Для кого обязательны судебные решения, определившие порядок пользования общей вещью?
- Возможность повторного обращения в суд с тождественным иском.
- Невозможность для суда отказать в иске при пассивном поведении истца по делам об определении порядка пользования общим имуществом.
- Высокий уровень дискреции судов в связи с использованием оценочных категорий (существенный интерес, незначительность доли).
- Средства доказывания и проблема оценки судом определенных доказательств (свидетельских показаний, заключений экспертов) при разрешении судами споров между сособственниками.



Тема 5

Процессуальные вопросы

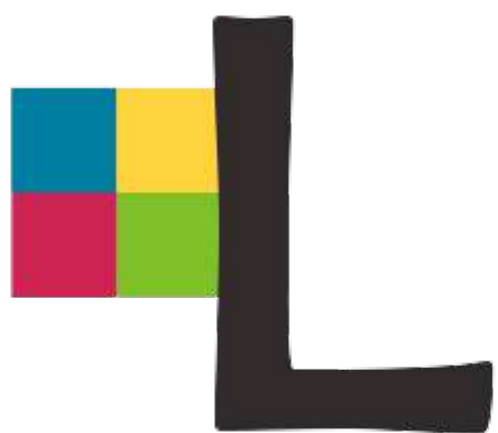
- Проблемы разграничения компетенции судов (мировых, районных) при рассмотрении ими споров, связанных с общей долевой собственностью.
- Исключительная компетенция судов при разделе общего имущества, состоящего из нескольких объектов недвижимости.
- Для кого обязательны судебные решения, определившие порядок пользования общей вещью? Возможность повторного обращения в суд с тождественным иском.
- Невозможность для суда отказать в иске при пассивном поведении истца по делам об определении порядка пользования общим имуществом.
- Высокий уровень дискреции судов в связи с использованием оценочных категорий (существенный интерес, незначительность доли).
- Средства доказывания и проблема оценки судом определенных доказательств (свидетельских показаний, заключений экспертов) при разрешении судами споров между сособственниками.



Отзывы о курсе

Ольга Фрейдлин

“Спасибо! Прекрасный семинар по общей долевой собственности. Достойное сочетание теории и практики. Была очень интересна дискуссия спикеров по некоторым вопросам. Это позволило взглянуть с разных точек зрения на одни и те же проблемы. Однозначно рекомендую к изучению!”



По окончании вы получаете электронный сертификат о прохождении курса

СЕРТИФИКАТ

Lextorium
правовой лекторий

Лицензия в дополнительном профессиональном образовании № 040644 от 18.02.2020
ООО "Лекторий"

S-28052020-2804

Настоящим удостоверяем, что

ФИО

прослушал курс по теме:

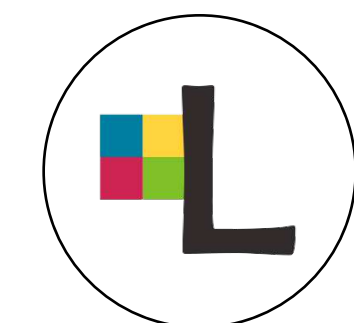
Название темы

Продолжительность курса:
Лектор:

Постоюк Ксения Николаевна
Генеральный директор ООО "Лекторий"

Дата выдачи:



О школе

Лекториум (Lextorium) — школа для юристов-практиков. Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы для юристов-практиков на самые актуальные темы.

11236

студентов

68

преподавателей

920

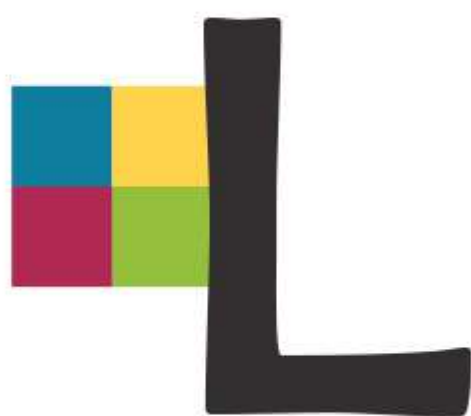
часов занятий



**Остались вопросы? Напишите нам в
WhatsApp — мы очень быстро
отвечаем**



+7 995 300-43-61



**Связаться с нами:
+7 (800) 551-32-06
+7 (495) 128-22-05
E-mail: info@lextorium.com**